



# **JÄRVISEUDUN KOULUTUSKUNTA YHTYMÄN HINNASTO 2023**

Hyväksytty kuntayhtymähallituksessa 30.6.2023 § 72, voimaan 1.8.2023 lukien.

## **PALVELUJEN HINNOITTELUN YLEISET PERIAATTEET**

### **1. YLEISTÄ**

Opiskelijatyönä tehtävien tuotteiden ja palvelujen hinnoittelussa noudatetaan seuraavia periaatteita:

- työn hinnoittelun pohjana oleva aika määräytyy alan ammattilaisen käyttämään työaikaan vastaavaa tehtävää suorittaessaan. Työtunnin hintaan lisätään arvonlisävero.
- tarvikkeiden osalta hintaan lisätään 15 % kate sekä tilauksesta aiheutuvat kulut.
- urakkakohteet suoritetaan urakkahinnoittelun perusteella, joista tehdään erikseen urakkasopimus, jonka allekirjoittavat rehtori ja talousjohtaja / koulutuslajohtaja

### **2. TUNTIVELOITUSHINNAT**

- vuosikurssin oppilastyön tuntiveloitushinta 6 €
- 2. ja 3. vuosikurssin oppilastyön tuntiveloitushinta 10 €

### **3. KULJETUSKORVAUKSET**

Oppilaitoksen kuljetuskorvaukset perustuvat Valtion matkustussäännön mukaiseen kilometrikorvaukseen, joka on 0,53 €/ km. Pienin laskutettava korvaus on kuitenkin 5 €. Urakkasopimuksen yhteydessä voidaan sopia myös erikseen kuljetuskustannuksista.

### **4. AUTOPAIKKA**

Veloitus 25,00 € / kausi sis. paikan ja auton lämmityksen.

### **5. LASKUTUS**

Asiakastyöt maksetaan pääsääntöisesti työn luovutuksen yhteydessä. Työ voidaan myös laskuttaa, jolloin laskuun lisätään 5 euron laskutuslisä. Myöhästyneistä maksuista ja maksamattomista laskuista veloitetaan 5 euron muistutusmaksu sekä muut saatavien perinnästä aiheutuvat kulut.

## TILAVUOKRAT

Liikuntasalin ja pesutilojen vuokraus liikuntakäyttöön Y-tunnuksen omaaville yrityksille ja yhteisöille, joilla on järjestettynä toiminnalle ohjaus ja vakuutukset:

- 800 euroa / lukukausi (sis. alv 10 %), joka sisältää tilan käyttöoikeuden 1 h 45 min / viikossa (ma-pe) pois lukien oppilaitoksen loma-ajat.
- 1500 euroa / lukuvuosi (sis. alv 10 %), joka sisältää tilan käyttöoikeuden 1 h 45 min / viikossa (ma-pe). pois lukien oppilaitoksen loma-ajat.

Juhla- / liikuntasalin kertavuokra:

- tilaisuus enintään 4 tuntia yhteensä 300,00 € (sis. alv 24 %)
- tilaisuus yli 4 tuntia / vrk 350,00 € (sis. alv 24 %)

Juhla- / liikuntasalin sekä pesutilojen kertavuokra:

- tilaisuus enintään 4 tuntia yhteensä 400,00 € (sis. alv 24 %)
- tilaisuus yli 4 tuntia / vrk 450,00 € (sis. alv 24 %)

Ruokasali:

- tilaisuus enintään 4 tuntia yhteensä 250,00 € (sis. alv 24 %)
- tilaisuus yli 4 tuntia / vrk 300,00 € (sis. alv 24 %)

Ruokasali + keittiö:

- tilaisuus enintään 4 tuntia yhteensä 400,00 € (sis. alv 24 %)
- tilaisuus yli 4 tuntia / vrk 500,00 € (sis. alv 24 %)

Luokka tai kokoushuone:

- tilaisuus enintään 2 tuntia yhteensä 60,00 € (sis. alv 24 %)
- tilaisuus yli 2 tuntia / vrk 100,00 € (sis. alv 24 %)

Auditorio:

- tilaisuus enintään 2 tuntia yhteensä 200,00 € (sis. alv 24 %)
- tilaisuus yli 2 tuntia / vrk 250,00 € (sis. alv 24 %)

Mikäli vuokrauksen yhteydessä sovitaan muista käyttöön liittyvistä palveluista, veloitetaan työstä 50 € tunti arkisin.

## ASUNTOLAN VUOKRAT

### Maksuton asuminen

Opiskelijoiden asuminen asuntolassa on maksutonta lukuvuoden aikana pois lukien loma-ajat. **Asuntolapaikka tarjotaan ensisijaisesti opiskelijoille, jotka suorittavat Järvisseudun ammatti-instituutissa ensimmäistä tutkintoaan.** Opiskelija-asuntoon ottamisesta ja vuokraamisesta päättävät asuntolanhoitaja ja koulutusalaohjaaja yhdessä. **Opiskelijan asumisoikeus asuntolassa päättyy silloin, kun opiskelija valmistuu oppilaitoksesta.**

### Vuokra-asuminen

Vuokraa voidaan periä opiskelija-asunnoissa loma-aikoina opiskelijoilta sekä ympärivuotisesti perheiltä, jotka haluavat vuokrata koko asunnon käyttöönsä.

Vuokrahinnat:

- soluasunnoissa syys-, joului- ja talviloman aikana vuokra on 80 € / vko / opiskelija sekä Kurejoella että Lappajärvellä
- soluasunnoissa kesäaikana vuokra on 250 € / solu / kk, 150 e / kk / oppisopimusopiskelija tai 350 € / perhe sekä Kurejoella että Lappajärvellä. Asunnon vuokra voidaan jakaa kesäaikana asukkaiden suhteessa, mikäli solussa asuu useampi opiskelija.
- perheasunnoissa Kurejoella
  - 105 neliön perheasunnon vuokra on 735 euroa / kk. Jos yksi asukkaista opiskelee JAMIssa, niin vuokra on 490 € /kk. Mikäli asukkaista kaksi opiskelee JAMIssa, niin vuokra on 245 € / kk. Iso perheasunto voidaan jakaa myös kahdelle perheelle soluasunnon tapaa.
  - 83 neliön perheasunnon vuokra on 581 euroa / kk. Jos yksi asukkaista opiskelee JAMIssa, niin vuokra on 388 € / kk. Mikäli asukkaista kaksi opiskelee JAMIssa, niin vuokra on 194 € / kk. Iso perheasunto voidaan jakaa myös kahdelle perheelle soluasunnon tapaan.
  - 55 neliön perheasunnon vuokra on 385 euroa /kk. Jos yksi asukkaista opiskelee JAMIssa, niin vuokra on 257 € / kk. Mikäli asukkaista kaksi opiskelee JAMIssa, niin vuokra on 129 € / kk.
- perheasunnoissa Lappajärvellä
  - 55 neliön perheasunnon vuokra on 385 euroa /kk. Mikäli yksi asukkaista opiskelee JAMIssa, niin vuokra on 257 € / kk. Mikäli asukkaista kaksi opiskelee JAMIssa, niin vuokra on 129 € / kk.
  - 44 tai 45 neliön perheasuntojen vuokra on 315 € / kk. Jos yksi asukkaista opiskelee JAMIssa, niin vuokra on 210,00 € / kk. Mikäli asukkaista kaksi opiskelee JAMIssa, niin vuokra on 105,00 € / kk.

### Muuta huomioitavaa

- Opiskelijoilta peritään vakuusmaksu 250,00 € / asunto.
- Avainten luovutus tapahtuu erillisen ohjeen mukaisesti.
- Mikäli opiskelija hukkaa asunnon avaimen, niin uudesta avaimesta peritään hinta lukkoliikkeen hinnaston mukaisesti. Oven avaamisesta peritään arkisin klo 8–20 välisenä aikana 35 € ja viikonloppuisin / iltaisin ja öisin klo 20–08 välisenä aikana 50 €.
- Perheenjäsenet voivat majoittua asuntolassa opiskelijan huoneessa, mikäli siellä on tilaa, hintaan 30 € / hlö / vrk.